

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawne użyte do ustalenia obszaru oddziaływania:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. nr 0, poz. 290 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Zawonia z dnia 22 grudnia 2006 roku.

Przeanalizowano projektowany obiekt pod kątem jego oddziaływania na sąsiednie działki:

A. Zacienianie

Rozpatrując przebieg cienia rzucanego przez projektowany budynek od godziny 7⁰⁰ do godziny 17⁰⁰ w dniu równonocy wiosennej dnia 21 marca oraz równonocy jesiennej dnia 23 września dla szerokości geograficznej 51° ustalono, że inwestycja nie powoduje zacienianie sąsiednich działek. Cień rzucany jest wyłącznie na działkę nr 130/2, objętą niniejszym projektem.

B. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki techniczne ppoż. są spełnione. Inwestycja spełnia warunki odsunięcia od granic sąsiednich działek budowlanych, więc nie oddziałuje na działki sąsiednie z punktu widzenia PPOŻ.

C. Przesłanianie

Nie wystąpi przesłanianie sąsiednich działek. Inwestycja jest zgodna z MPZP.

WNIOSKI:

Ustalono, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się wyłącznie w obrębie działki nr ew. 130/2, która jest obszarem prowadzenia robót budowlanych.